

ANO 20

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

# MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

UNICO - FECHA

Iniciado por PUERTO TRINIDAD S.A.

Extracto

REF. SOL. AUTORIZACION PARA REALIZAR  
S. HIDRAULICAS.

ALCANCE N° 6

DEL EXPEDIENTE N°

010783/96

ERNACION - SECRET. GRAL.

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

TERIO DE BIENESTAR SOCIAL

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTERIO DE ASUNTOS AGRARIOS



33.18



**ALCANCE N° 6**

**Puerto Trinidad S.A.**

**DEL EXPEDIENTE N° 010.723/96**

Berazategui, 17 de Abril del 2002

Dr.  
Remo Salve  
Intendente de Berazategui  
S / D

Ref.: Puerto Trinidad - Exp Nro.: 010723

MUNICIPALIDAD DE  
BERAZATEGUI 2002  
**SELLADOS**  
6429 19/04 0111 01SELLAD 3-18

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo al Sr. Intendente a fin de solicitar tenga a bien emitir una autorización para la realización de las obras hidráulicas proyectadas para el emprendimiento de la referencia y sobre la fracción designada catastralmente Circ. VI - Secc. B Fracc. I - parcela 2 .

Esta autorización, según nota adjunta, nos es requerida por la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Públicas a fin de dar avance a nuestro expediente Nro. 2406-6161/97.



Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente

  
Ing . Emilio Hardoy  
Puerto Trinidad S.A  
Presidente

Nota : se adjunta copia de la solicitud de DPH e informe de dominio de la parcela en cuestión.



010723/96 alc. 6



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

Cde. al expte. n°: 2406-6161/97 ALC. 10-

Señor Director Técnico:

Atento a la presentación de la documentación técnica oportunamente requerida con fecha 18-05/01, esta Comisión de su nuevo análisis cumple en informar que no fueron cumplimentados los aspectos que a continuación se indican:

- 1- Falta acompañar copia certificada del título de propiedad de la parcela 2 (adjuntando copia del plano origen de la misma si hubiere) y autorización del titular del dominio permitiendo la realización de las obras proyectadas en la misma ( terraplén perimetral y canalización del Arroyo Grande)
- 2- El presupuesto general de las obras es de: \$ 3.284.790 (fojas 1806) y el presupuesto indicado en los Contratos Profesionales, es de \$ 2.060.000 (fojas 1360), correspondería contrato ampliatorio visado por el Colegio de Ingenieros de la Pcia. de Bs.As

COMISION DE PROFESIONALES-

La Plata. 24 DE JULIO DE 2001-

mag-

Ing. MARIA CRISTINA ALONS  
Jefa División Fraccionamiento  
Departamento Planeamiento Hidric  
Dirección Técnica

010723/96 alc-6



DOMINIO		<b>URGENTE</b>	
BERAZATEGUI			
C.F. 68023	756	756	
25/03/02			
LAURA 42	0	19	

Casillero  
**CASILLERO**  
**1158**  
CLAUDIA RODRIGUEZ  
Mat. 6796 T° 12 - F° 5867

**INFORME DE DOMINIO**  
**INMUEBLE MATRICULADO**  
**(FOLIO REAL)**

**Gestoría Profesional**  
Tel: (011) 4373-3500

Solicitante  
Szuchmacher Abraham Oscar

Carnet	Cod. Partido	País	Nº Regist.	Tit.	Abogados u Otros Profesionales	
120	120	Es. As.				
Comisión 399639 (120)			Adsc.	II	F. 62	Matricula
Lote-U.F.-U.C.			Serie	Partido 120		
Zona			Cargo			
Nomenclatura Catastral	VI Cir.	E Secc.	Chac.-Quinta	I Fraccion	Mza.	Subparc.

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

Municipalidad de Berazategui



*[Handwritten signature]*  
A. OSCAR SZUCHMACHER  
ABOGADO  
CALE. T° 12 F° 26  
CPA. T° 10 F° 373

Firma y sello del solicitante

Reposición Ley Convenio

1 0217750/4 26/09/2002



MATRICULA

56.839

PARTIDO (y código)

Berazategui (120)

NOMENCLATURA CATASTRAL

VI - B - fracción I - parcela 2

A

010723/96 de 6



DESIGNACION SEGUN

USO

PLANO

Sobrante segun plano agregado a la inscripción N° 24908/A/906-

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Partido de Berazategui, 272,03 m al NE, lindando con el Rio de La Plata, 1117,50 m al SE lindando con terrenos de Coñi Hnos y Traverso, 243, 51 m al SO lindando con Arroyo Grande en medio con fracción de Rogelio DI Paola y Hnos Severo Vaccaro - Jorge Newbery y Juan A. Gonzalez, 1058,09 m al NO, lindando con terrenos del mismo plano.-  
Superficie -no cita

ANTECEDENTE DOMINIAL: N° 24908-A-1906- Quilmes

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

102 488 25/8/77  
344

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
N° Fecha-Motivo-Regis.-Juridic.

1).- MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI.....  
Art. 6°-Ley 9533 -Ordenanza Municipal  
N° 1475 del 30 Julio 1987- Decreto N°  
697 del 30 Julio 1987 - Intendente  
Municipal - Arturo Hector Ramon.-  
Expediente N° 2306-116.560- 74  
TR.14-9-87.rna.-

100%

344

24/3/2002

Se adjunta

CMA

11/11/2002



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

CLAUDIA ANDREA RAIMONDI  
Jefe (III) Div. Public. Agentes Registrales  
Departamento Reg. Trámites y Publicidad Area III  
Dcción. Pcia. del Registro de la Propiedad

CDE. AL EXPEDIENTE Nº 10.723/96 ALC. 6

**A: SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**

La firma Puerto Trinidad S.A. solicita a fs. presentación, se le autorice la realización de obras hidráulicas que afectan a la Parcela 2 de la Circ. VI- Secc. B- Fracc. I, que resulta propiedad Municipal según constancias adjuntas a fs. 3 /4.

Dicha autorización les es requerida por el Departamento de Planeamiento Hidráulico de la Pcia. de Buenos Aires, según copia de nota obrante a fs. 2.

La misma se refiere a terraplén perimetral y canalización del Arroyo Grande, que afectan a la referida Parcela 2, indicada en plano de fs. 107 del adjunto Alc. Nº 1.

Dado lo expuesto se sugiere remitir las actuaciones a Asesoría Letrada para que dictamine sobre el particular.

I.v.c.

DIRECCION GRAL. DESARROLLO URB. Y VIV.  
BERAZATEGUI, 19 de abril de 2002.



*Juan Carlos Piombo*  
Arq. JUAN CARLOS PIOMBO  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO  
A/C. DE LA DIRECCION GENERAL  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA





CORRESPONDE EXPEDIENTE N° 010.723/96 Alc. 1/97 y Alc. 6/02.  
BERAZATEGUI, 25 de abril de 2002.

**ASESORIA LETRADA.**

VISTO el informe de fs. 5 del Alc. 6/02; este Cuerpo Asesor no tiene objeción legal que formular, dejando aclarado que sigue en vigencia el Decreto n° 690/98 del Intendente Municipal de Berazategui que suspende los términos y tramitaciones pendiente sobre la habilitación del complejo náutico hasta tanto se expida en forma definitiva la Dirección Provincial de Hadráulica.

Con lo informado, vuelva a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos.-

  
Dr. GUSTAVO A. CAMPOS  
ABOGADO  
ASESOR LETRADO







BERAZATEGUI, 27-5-97.-

DECRETO N: 308.-

Cpda. Expte. n: 10723-96//9185-MCD-97.-

VISTO

la Ordenanza n: 3012, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, que dice:

ORDENANZA

VISTO

La presentación efectuada a fs. 28/29 del expediente n: 4011-10723-96-96//9185-MCD-97, mediante la cual la firma MARIO GENTIN S.A. representada por el Sr. Reinaldo Omar Saavedra, en relación a la fracción municipal denominada catastralmente: Circ. VI - Secc. B - Fracc. I - Parcela 2, adyacente a los predios de su propiedad, propone financiar y construir un Club de Pescadores para Berazategui, de acuerdo a anteproyecto adjunto a fs. 29 así como el correspondiente camino de acceso desde la Autopista, a cambio del saldo de la superficie de dicha fracción no utilizada; y

CONSIDERANDO

Que el predio en cuestión, identificado como Parcela 2, es adyacente a los predios donde la firma recurrente proyecta instalar el complejo recreativo-residencial denominado "Puerto Trinidad",

Que el saldo de la tierra señalada sería anexada a dicho complejo, - bajo los lineamientos que fueran otorgados;

Que actualmente dicha tierra resulta inundable o de reducida resistencia de suelo, sujeta a recuperación mediante las obras de infraestructura que aseguren su saneamiento,

Que las obras de recuperación de la tierra afectada, la construcción e instalación del Club referido y la pavimentación de la calle de acceso, - superarían ampliamente el valor de la tierra a permutar;

Que dicha permuta permitiría satisfacer de mejor forma el destino e interés público establecido, requerido por la Ley 8912 en sus artículos - 600 y 610.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N: 3012

ARTICULO 1º: DESAFECTESE del dominio público a la parte de la fracción de ..... signada catastralmente como: Circ. VI - Secc. B - Fracc. I - Parcela 2, que resulte de la subdivisión del bien, como saldo de la tierra

///12.....





BERAZATEGUI, 27-5-97.-

DECRETO Nº: 308.-

Cpde.Expte.nº: 10723-MB-96//9185-HCD-97

///2.-

ocupada por el Club de Pescadores que la firma MARIO CONTIN S.A., instalará frente a la costa del Río de la Plata.-

ARTICULO 2º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a realizar la permuta, ..... una vez que el proyecto referido en el artículo anterior estuviera materializado.-

ARTICULO 3º: El Club referido en el artículo 1º, para el cual deberá estar ..... blecerse la definitiva regulación y saneamiento del predio - que ocupe, cuya superficie no será inferior a 3 (tres) Hectáreas, contará como mínimo con las dimensiones e instalaciones previstas en el anteproyecto obrante a fs. 29, y será totalmente financiado y ejecutado por la - firma recurrente.-

ARTICULO 4º: La calle de acceso al Club, fuera de los límites del alambrado del conjunto Puerto Trinidad, será totalmente pavimentada por la firma recurrente.-

ARTICULO 5º: Los planos de mensura para efectivizar la permuta serán realizados por la recurrente.-

ARTICULO 6º: Las escrituras traslativas de dominio serán realizadas por la ..... Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires Ley nº 10830.-

ARTICULO 7º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General ..... y cumplido, ARCHIVESE.-

BERAZATEGUI, 23 de mayo de 1997.-

FDO. SR. ROQUE ROBERTO DIAZ - Pte. H.C.D.-

SR. RUBEN OSCAR AIGARDI- Srto. H.C.D.-

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BERAZATEGUI, en uso de las facultades que le fueron conferidas, emite el siguiente

#### DECRETO

ARTICULO 1º: PROMULGASE la Ordenanza nº 3012, sancionada por el Honorable ..... Concejo Deliberante, con fecha 23-5-97.-

ARTICULO 2º: El presente será refrendado por el señor Secretario de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General ..... cumplido, ARCHIVESE.-

ES COPIA

r.s.

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BERAZATEGUI

FDO. DR. CARLOS A. INFANZON  
ING. MARCOS ABRAMZON



**A: SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**

Visto lo informado por Asesoría Letrada a fs. 6, y teniendo en cuenta lo ya informado por esta Dirección a fs. 5, cabe aclarar, respecto a lo indicado en el punto 1 de la nota obrante a fs. 2, por el Departamento de Planeamiento Hidráulico de la Pcia. de Bs. As., que el bien que surge de la copia de la matrícula de fs. 4, ha sido desamortizado del dominio público y autorizado su permuta, ante la materialización del Club de Pescadores, según establece la Ordenanza 3012/97 (se adjunta copia fs. 7/8).

Con lo expuesto se eleva para conocimiento y consideración de la superioridad, en lo que hace a lo solicitado por la recurrente.

Se sugiere vuelvan las actuaciones a Asesoría Letrada.

I.v.c.

DIRECCION GRAL. DESARROLLO URB. Y VIV.  
BERAZATEGUI, 15 de mayo de 2002.



*J. Piombo*  
ATQ. JUAN CARLOS PIOMBO  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO  
AG. DE LA DIRECCION GENERAL  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

BERAZATEGUI, 15.05.02

A. *Asesoría Letrada*

SE REMITE PARA *su intervención*

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



*F. Gandia*  
ING. FRANCISCO ARMANDO GANDIA  
Sep. de Obras y Servicios P.





899

Ochocientos noventa y nueve

A 057030379

1 PODER GENERAL AMPLIO.- "PUERTO TRINIDAD S.A.", a favor de  
2 Emilio Julio HARDOY, Norberto José de la TORRE y Adolfo  
3 de la TORRE.- - - - -

4 ESCRITURA NUMERO: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE.- - - - -

5 En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República  
6 Argentina, a los veintiún días del mes de Noviembre del  
7 año dos mil uno, ante mí, Escribano autorizante,  
8 comparece el Ingeniero Emilio Julio HARDOY, argentino,  
9 casado, titular de la Libreta de Enrolamiento número  
10 4.289.643; domiciliado legalmente en la calle Reconquista  
11 número 657, segundo piso, de esta Ciudad; hábil, mayor de  
12 edad y de mi conocimiento, doy fé, así como que concurre  
13 en su carácter de Presidente de la Sociedad que gira en  
14 esta plaza bajo la denominación de "PUERTO TRINIDAD  
15 S.A.", con domicilio legal en la calle Reconquista número  
16 657, segundo piso, de esta Ciudad; justificando la  
17 existencia de la misma y el carácter invocado con la  
18 siguiente documentación: a) Estatuto Social, otorgado  
19 según escritura número 80, de fecha 10 de Diciembre de  
20 1996, pasada ante el Escribano de esta Ciudad, Héctor  
21 María Sarasa, al folio 255 del Registro Notarial número  
22 777 a su cargo; y Escritura Aclaratoria número 42, de  
23 fecha 28 de Enero de 1997, pasada ante el Escribano de  
24 esta Ciudad, Juan José Barcelí, al folio 179, del  
25 Registro Notarial número 508 de su adscripción; cuyas







A 057030379

primeras copias fueron inscriptas conjuntamente en  
Inspección General de Justicia el 6 de Febrero de 1997,  
bajo el número 1230, del Libro 120, Tomo "A", de  
Sociedades Anónimas; b) Acta de Asamblea General  
Ordinaria número 5, de fecha 6 de Agosto de 2001, de  
elección de Autoridades; c) Acta de Directorio número 57,  
de fecha 6 de Septiembre de 2001, de distribución de  
cargos; y donde se autoriza la presente.- La  
documentación relacionada la tengo a la vista en sus  
originales y en fotocopias debidamente autenticadas  
agrego a la presente, doy fé.- Y el compareciente por la  
representación invocada solicita de mí, el Escribano  
autorizante, protocolice la mencionada Acta de Directorio  
número 57, la que transcripta íntegramente dice así:  
"Acta de Directorio No 57: En la Ciudad de Buenos Aires,  
a los 6 días del mes de septiembre de 2001, siendo las  
14:00 horas, se reúnen fuera de la sede social, en el  
domicilio de la sindicatura situado dentro de la  
jurisdicción social, Av. Leandro N. Alem, 1050, piso 5º,  
los miembros del Directorio de Puerto Trinidad S.A. que  
firman al pie, con la asistencia del Síndico Titular Dr.  
Hernán Pflaum.- a) Aceptación de cargos - Constitución de  
domicilio: Toma la palabra el Sr. Emilio Julio Hardoy y  
manifiesta que el objeto de la presente reunión es la  
aceptación y distribución de cargos de Directores de





PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 404



900

novecientos

A 057030380

1 quienes fueran designados en tal carácter por la Asamblea  
2 General Ordinaria celebrada el 5 de septiembre de 2001.-  
3 Acto seguido, por unanimidad, son designados Presidente y  
4 Vicepresidente del Directorio, conforme al estatuto  
5 social, los señores Emilio Julio Hardoy y Norberto José  
6 de la Torre, respectivamente.- En consecuencia, el  
7 Directorio queda constituido, por el plazo de tres  
8 ejercicios, de la siguiente forma: Presidente: Ing.  
9 Emilio Julio Hardoy. Vicepresidente: Arq. Norberto José  
10 de la Torre. Director Titular: Sr. Adolfo de la Torre.  
11 Asimismo, los nombrados constituyen domicilio en los  
12 siguientes: Emilio Julio Hardoy, en Reconquista 657, Piso  
13 1º de la Ciudad de Buenos Aires; Norberto José de la  
14 Torre, en Reconquista 657, Piso 1º de la Ciudad de Buenos  
15 Aires; y Adolfo de la Torre, en Reconquista 657, Piso 2º  
16 de la Ciudad de Buenos Aires.- b) Estado de gestión de  
17 los negocios sociales: El Ingeniero Hardoy presenta un  
18 detalle de los gastos fijos que se abonan para el  
19 mantenimiento de la sociedad, tanto para el pago de  
20 expensas vinculadas al predio como para soportar a la  
21 estructura administrativa.- Tras un breve intercambio de  
22 ideas los presentes toman nota de lo informado y se  
23 resuelve analizar con mayor detenimiento las distintas  
24 cuentas para intentar, en lo posible, disminuir los  
25 gastos fijos hasta tanto aumenten los ingresos. Ello

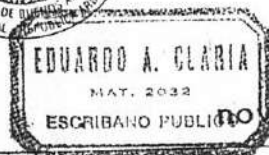




A 057030380

incluira un analisis pormenorizado de las diversas 26  
situaciones creadas con empleados o ex-empleados de la 27  
sociedad.- C) Revocación de poderes: Toma la palabra el 28  
Ing. Hardoy y manifiesta que resulta oportuno revisar la 29  
cartera de poderes que fueran oportunamente otorgados por 30  
la sociedad, ello así en razón de que muchos de los 31  
trámites que requirieran tales poderes han sido 32  
concluidos. Asimismo, visto que se ha producido la 33  
renovación de las autoridades, resulta oportuno revocar 34  
los poderes generales de administración y operaciones 35  
bancarias que fueran otorgados, a fin de otorgar nuevos, 36  
en favor de los nuevos integrantes del Directorio.- Tras 37  
un breve intercambio de ideas, por unanimidad se 38  
resuelve, sin perjuicio de la validez de los actos 39  
cumplidos en ejercicio de tales poderes con anterioridad 40  
a este acto, revocar todos los poderes existentes a la 41  
fecha, que fueran otorgados por la sociedad, en 42  
particular los otorgados por actas de Directorio N° 43  
1,2,3,7,9,10,12,14,15,16,26,33,36,37,44 y 52, delegándose 44  
en Presidencia las atribuciones necesarias para firmar 45  
los documentos públicos y privados que fueren menester 46  
para instrumentar las revocaciones resueltas y para 47  
cursar las notificaciones del caso.- d) Otorgamiento de 48  
poder: Tras un breve intercambio de ideas, y a fin de 49  
agilizar la operatoria social, por unanimidad se resuelve 50

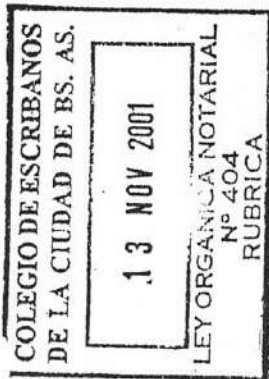




901

noventa y uno

A 057194631



1 otorgar nuevo poder general amplio de administración y  
2 operaciones bancarias en favor del Ingeniero Emilio Julio  
3 Hardoy, Arquitecto Norberto José de la Torre y Sr. Adolfo  
4 de la Torre, para que, actuando conforme al régimen que  
5 se establece en el apartado 1º siguiente, en nombre y  
6 representación de la sociedad puedan realizar los  
7 siguientes actos con las limitaciones que asimismo se  
8 establecen más adelante, y dejando constancia de que las  
9 clases de apoderados serán conformadas de la siguiente  
10 manera: Apoderados Clase "A": Emilio Julio Hardoy.  
11 Apoderados Clase "B": Norberto José de la Torre y Adolfo  
12 de la Torre.- 1º) APODERADOS CLASES "A" y "B" -  
13 LIMITACIONES: Los apoderados clase "A" podrán ejercer  
14 todas las facultades comprendidas en este poder, actuando  
15 en forma individual. Para la concertación de operaciones  
16 bancarias como para la firma de contratos que comprometan  
17 patrimonialmente a la sociedad podrán actuar en forma  
18 individual hasta la suma de \$ 10.000. Para operaciones  
19 bancarias superiores a ese monto, deberán actuar  
20 conjuntamente con un apoderado clase "B". Los apoderados  
21 clase "B" podrán ejercer todas las facultades  
22 comprendidas en este poder actuando en forma individual,  
23 entendiéndose que para la concertación de operaciones  
24 bancarias o firma de contratos que comprometan a la  
25 sociedad deberán actuar conjuntamente con otro apoderado

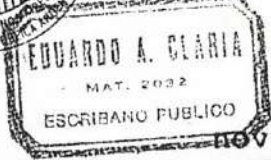




A 057194631

clase "B".- 2o) ADMINISTRACION: Administrar y explotar 26  
los establecimientos industriales, comerciales, y en 27  
general todos los bienes muebles, inmuebles y fondos de 28  
comercio existentes en la actualidad en su patrimonio o 29  
que ingresaren en el futuro por cualquier causa, razón o 30  
título, con facultad de efectuar en ellas las 31  
reparaciones que fueren necesarias para su conservación, 32  
hacer y pagar los gastos propios de la administración y 33  
los que originen las refacciones de los bienes; abonar 34  
tasas, contribuciones, expensas e impuestos de toda 35  
índole; cobrar y percibir cuentas, alquileres o 36  
arrendamientos y créditos de cualquier naturaleza y 37  
origen; hacer o aceptar cesiones de derechos, créditos, 38  
valores, daciones en pago y otras garantías; aceptar, 39  
impugnar y verificar pagos por consignaciones; hacer 40  
novaciones que extingan obligaciones anteriores o 41  
posteriores al mandato, así como delegaciones, 42  
amortizaciones, subrogaciones, renunciaciones, remisiones o 43  
quitas de deudas; extinguir obligaciones por cualquier 44  
causa legal; renunciar o aceptar renunciaciones de derechos, 45  
contratar locaciones de servicios como locador o 46  
locatario y seguros contra incendio y otros accidentes y 47  
pagar y cobrar las primas; renunciar a prescripciones 48  
adquiridas y liberatorias; celebrar toda clase de 49  
contratos relacionados con la administración de los 50





902

novecientos dos

A 057194632

1 bienes, bajo cualquier forma y condición; dar, tomar y  
2 probar posesión de bienes; adquirir o enajenar  
3 medianerías de muros o cercas divisorias de las  
4 propiedades; transigir o rescindir transacciones; prestar  
5 o exigir fianzas, o cauciones; nombrar administradores o  
6 factores de comercio; reconocer o impugnar obligaciones  
7 preexistentes, pudiendo asegurarlas con garantías reales  
8 o personales; abrir y clausurar cuentas, fijar sus saldos  
9 activos y pasivos; retirar la correspondencia epistolar y  
10 telegráfica y los valores, giros, certificados, cargos y  
11 encomiendas, terrestres, marítimas, aéreas, del interior  
12 o del exterior del país, consignadas a sus nombres y  
13 suscribir avisos, recibos y demás resguardos; cobrar y  
14 percibir, dar recibos y cartas de pago y otros  
15 resguardos.- 3o) GESTIONES ADMINISTRATIVAS: Gestionar  
16 ante las Administraciones públicas y autoridades  
17 Nacionales, Provinciales o Municipales y sus dependencias  
18 y reparticiones, en general, Ministerios, Legislaturas y  
19 Municipalidades, Administración Federal de Ingresos  
20 Públicos, Dirección General de Aduanas, empresas de  
21 Correos, Aguas Argentinas S.A., Edesur, Edenor, Metrogas,  
22 Telefónicas de Argentina, Telecom, Anses, Inspección  
23 General de Justicia, Registro de la Propiedad, Registro  
24 de la Propiedad del Automotor, Tribunal Municipal de  
25 Faltas, Cajas de Jubilaciones, Dirección General de





A 057194632

Rentas, Dirección General Impositiva, Gobierno Autónomo  
de la Ciudad de Buenos Aires, Dirección Nacional de  
Recaudación Previsional, y demás reparticiones públicas,  
nacionales o provinciales, autárquicas o no; privadas,  
toda clase de asuntos de su competencia, con facultad  
para presentar peticiones, documentos, escritos,  
declaraciones simples o juradas, prestar fianzas civiles  
o comerciales o cauciones, cobrar y percibir, intervenir  
en expedientes o promoverlos, retirar los papeles y demás  
documentos que correspondieren, firmar recibos y demás  
resguardos, consentir o apelar resoluciones y realizar  
cuantos más actos fueren menester para el mejor desempeño  
de su cometido.- 4o) ADQUISICION Y ENAJENACION DE BIENES:  
Adquirir el dominio, condominio, usufructo, o la nuda  
propiedad de toda clase de bienes muebles, mercadería u  
otros valores y efectos, sea por compra, permuta, cesión,  
dación en pago, donación, adjudicación por cualquier  
título oneroso o gratuito o enajenar los bienes de la  
misma naturaleza que forman su patrimonio, sea por venta,  
permuta, cesión, dación en pago, transferencia de dominio  
por cualquier otro acto o contrato nominado o  
innominado a favor de las personas o sociedades que les  
pareciere, con facultad para pactar en cada caso de  
adquisición las formas de pago, al contado o a plazos con  
garantías reales o personales en cada operación y





14

903

LEONARDO A. CLARIA  
NAT. 2012  
ESCRIBANO PUBLICO

noventa y tres

A 057194633

1 satisfacer o recibir su importe y tomar o dar posesión de  
2 las cosas materia de la convención o del acto.- 5o)  
3 PROPIEDAD HORIZONTAL: Intervenir en las deliberaciones de  
4 consorcio de la ley trece mil quinientos doce, pudiendo  
5 hacer uso de todas las facultades y atribuciones que  
6 surjan de los estatutos o reglamentos respectivos, con  
7 voz y voto en las deliberaciones de las Asambleas de  
8 copropietarios, sin restricción alguna.- 6o) LOCACIONES:  
9 Dar o tomar en arrendamiento o subarrendamiento bienes  
10 muebles o inmuebles, con o sin contrato, aún por plazos  
11 mayores a los legales, ajustando en cada caso los  
12 precios, plazos y condiciones de la locación,  
13 sublocación, con facultad para otorgar, aceptar,  
14 rescindir, modificar, renovar o prorrogar los contratos  
15 respectivos. Ceder o aceptar cesiones de locación;  
16 cobrar, percibir y pagar los alquileres o arrendamientos;  
17 prestar o exigir fianzas o depósitos, y requerir de los  
18 locatarios o sublocatarios el pago de los impuestos y  
19 reparaciones a su cargo. Contratar como locador o  
20 locatario locaciones de obra y servicios, conviniendo en  
21 cada caso las condiciones a que quedarán sujetos los  
22 contratos, tanto en cuanto a obligaciones de hacer o dar,  
23 como en cuanto a precio y tiempo.- 7o) GRAVAMENES:  
24 Constituir, aceptar y/o reconocer prendas comerciales o  
25 industriales y demás derechos reales, pudiendo





A 057194633

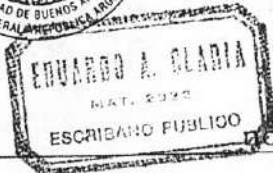
cancelarlos, dividirlos, subrogarlos, renovarlos, 26  
convertirlos, transferirlos o prorrogarlos total o 27  
parcialmente inclusive, los derechos constituidos con 28  
anterioridad al presente mandato y consentir o aceptar 29  
divisiones, subrogaciones, transferencias, cancelaciones 30  
totales o parciales, renovaciones y conversiones.- Para 31  
la concertación de operaciones de esta naturaleza será 32  
aplicable al régimen de firmas mencionado en el apartado 33  
1º del presente. 8º) PRESTAMOS: Tomar en préstamo dinero 34  
efectivo, moneda nacional o extranjera, en oro, cédulas, 35  
bonos en cualquier entidad civil, comercial de crédito o 36  
no, o de particulares y especialmente de los Bancos de la 37  
Nación Argentina, Central de la República Argentina, 38  
Hipotecario Nacional y de la Provincia de Buenos Aires, 39  
de conformidad con sus leyes orgánicas y reglamentos, con 40  
o sin garantías reales o personales, sin limitación de 41  
tiempo ni de cantidad y prestar dinero a interés, con o 42  
sin garantía real o personal, ajustando en cada caso las 43  
condiciones de la operación.- Para la concertación de 44  
operaciones de esta naturaleza será aplicable el régimen 45  
de firmas mencionado en el apartado 1º del presente. 9º). 46  
OPERACIONES BANCARIAS: Depositar en los Bancos oficiales 47  
o particulares, especialmente Banco de la Nación 48  
Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Ciudad 49  
de Buenos Aires, Hipotecario Nacional, en sus casas 50







PROTOCOLO NOTARIAL  
LEY 404



904

A 057194634

novecientos cuatro

1 centrales o en cualquier agencia o sucursal o en poder de  
2 otras entidades jurídicas o comerciales, dinero, valores  
3 de cualquier especie, en cuenta corriente, caja de ahorro  
4 o a premio o extraer total o parcialmente esos mismos  
5 depósitos o los constituidos por otras personas con  
6 anterioridad o durante la vigencia de este mandato,  
7 librar, endosar, descontar, adquirir, enajenar, ceder y  
8 negociar de cualquier modo con los bancos, bolsas de la  
9 República o con cualquier persona, compañía, sociedad o  
10 entidad pública o privada del país o del extranjero, sin  
11 limitación de tiempo ni de cantidad, letras de cambio,  
12 pagarés, giros, vales, cheques, títulos de renta, bonos y  
13 demás documentos de crédito público o privado o papeles  
14 comerciales, interviniendo como girante; aceptante,  
15 endosante, avalista o en cualquier otro carácter y girar  
16 en descubierto hasta la cantidad autorizada por los  
17 establecimientos bancarios o por los particulares; dar en  
18 caución, títulos, acciones y otros efectos abrir o  
19 clausurar cuentas corrientes o cajas de seguridad y  
20 acceder a las mismas; solicitar libretas de cheques,  
21 retirar cheques y otros docuemntos rechazados, dar  
22 conformdiad de libretas de cheques, solicitar saldos y  
23 estados de cuentas; otorgar conformidad a estado de  
24 cuenta; retirar valores en custodia; renovar pagarés;  
25 abrir y cobrar cartas de crédito, firmar Trust Receipts;

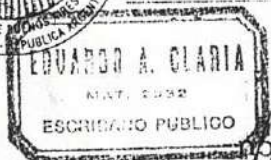




A 057194634

percibir sumas de dinero o valores, otorgar recibos y  
cartas de pago y renovar, amortizar y cancelar letras de  
cambio u otros papeles de comercio.- Para la concertación  
de operaciones de esta naturaleza será aplicable el  
régimen de firmas mencionado en el apartado 1º del  
presente.- 10º) INTERVENCION EN JUICIOS: Intervenir en  
defensa de sus intereses en todos los juicios y causas de  
cualquier naturaleza, fuero o jurisdicción, pendiente en  
la actualidad o que se susciten en lo sucesivo y en  
cualquier carácter, con facultad para presentarse ante  
los jueces y Tribunales, en todas las instancias, ya sea  
en los juicios principales o en sus incidentes, con  
escritos, títulos, escrituras, documentos, testigos y  
cuantos justificativos y medios de prueba fueren  
menester, iniciar y contestar demandas, reconvenir y  
contestar reconvencciones, poner o absolver posiciones,  
prorrogar y declinar jurisdicciones; decir de nulidad,  
apelar, desistir, interpelar, prestar y exigir  
juramentos, fianzas y cauciones, arraigos y demás  
garantías; oponer y rechazar excepciones, producir toda  
clase de pruebas, fijar puntos de pericia y aceptar o  
rechazar sus cometidos; iniciar o seguir ejecuciones;  
pedir la venta de bienes de deudores o su quiebra o  
concursos civiles y aceptar personalmente o para su  
representación, cargos de síndico, liquidador o miembro





905

No. cientos cinco

A 057194635

1 de comisiones de vigilancia, o proponer otras personas  
2 para tales cargos; asistir a audiencias, juicios  
3 verbales, juntas de acreedores y de verificación y de  
4 graduación de créditos, aceptar, observar, impugnar o  
5 rechazar créditos, concordatos, cesiones de créditos,  
6 cesiones de bienes, adjudicaciones; reconocer o  
7 desconocer firmas de documentos, pidiendo cotejos de  
8 letras y ofreciendo documentos indubitados; hacer,  
9 aceptar o impugnar consignaciones y obligaciones; pedir  
10 el libramiento de cédulas, mandamientos, intimaciones,  
11 oficios y exhortos y diligenciarlos o designar las  
12 personas encargadas de su diligenciamiento; solicitar y  
13 trabar embargos preventivos y definitivos, inhibiciones y  
14 sus levantamientos y demás medidas precautorias o  
15 conservatorias; solicitar desalojos, lanzamientos,  
16 deshaucios, secuestros, aplicaciones de penas y multas,  
17 conceder quitas y esperas; transar, celebrar toda clase  
18 de arreglos y convenios judiciales o extrajudiciales;  
19 comprometer en árbitros o amigables componedores,  
20 aceptando designaciones de terceros para el caso de  
21 discordia; reconocer o desconocer obligaciones anteriores  
22 o posteriores al presente mandato, pedir la rescisión de  
23 contratos o su cumplimiento; hacer cargos por daños y  
24 perjuicios y demandar indemnizaciones, deducir tercerías  
25 o interdictos, interponer recursos de inconstitucio-





A 057194635

validad de cualquier ley, decreto y demás recursos 26  
legales y desistir de ellos; oponer o interrumpir 27  
prescripciones, renunciar a prescripciones adquiridas; 28  
solicitar deslindes, mensuras y amojonamientos; pagar 29  
créditos pasivos de legítimo abono; cobrar y percibir 30  
judicial o extrajudicialmente cualquier suma de dinero 31  
dando recibos y cartas de pago, hacer manifestaciones de 32  
bienes; demandar o hacer colaciones; dar y tomar posesión 33  
de bienes o valores, firmando las actas o instrumentos 34  
correspondientes; ratificar, rectificar, aclarar, 35  
confirmar y registrar, actos jurídicos y contratos; 36  
solicitar testimonios, inscripciones, reinscripciones y 37  
anotaciones en los registro que corresponda; otorgar 38  
protestos y protestas, concurrir a audiencias en las 39  
Cámaras Paritarias de Conciliación y Arbitraje del Fuero 40  
Laboral y finalmente practicar cuantos más actos, 41  
gestiones y diligencias fueren menester.- 11o) COBRAR Y 42  
PERCIBIR: Cobrar y percibir judicial o extrajudicialmente 43  
y total o parcialmente, créditos de toda clase, mutuos, 44  
alquileres, arrendamientos, dividendos, títulos de 45  
rentas, cédulas, bonos, cupones, seguros, 46  
indemnizaciones, multas, intereses, cualquiera fuera su 47  
origen, anterior o posterior a este mandato, en dinero 48  
efectivo, cheques, documentos, valores o acciones, dando 49  
los recibos y cartas de pago que fueren menester, por 50







906

novecientos seis

A 057194636

1 instrumentos públicos o privados.- 12o) PERSONAL:  
2 Contratar personal en relación de dependencia para  
3 prestar servicios en la sociedad, fijar sus condiciones  
4 de trabajo, su remuneración, promoverlo, imponerle  
5 medidas disciplinarias, suspenderlo, despedirlo con o sin  
6 justa causa, pagarle salarios y/o indemnizaciones con  
7 facultad para suscribir escritos y documentos de toda  
8 índole. 13o) OTORGAMIENTO DE OTROS ACTOS JURIDICOS:  
9 Formular protestos y protestas; practicar o aprobar  
10 inventarios; rescindir, modificar, reconocer, rectificar,  
11 ratificar, confirmar, aclarar, reconvenir, revocar o  
12 extinguir actos jurídicos o contratos, celebrado con  
13 anterioridad o posterioridad al presente mandato,  
14 protocolizar instrumentos públicos y privados que exijan  
15 este requisito y solicitar el registro de títulos,  
16 garantías, derechos reales, documentos, patentes de  
17 invención, marcas de comercio y de ganado sujetos a esta  
18 formalidad y sus renovaciones y transferencias.-14o)  
19 CONFERIR PODERES: Conferir poderes especiales o generales  
20 y revocarlos.- Para el ejercicio de estas facultades, los  
21 apoderados clase "A" podrán actuar en forma individual,  
22 los restantes apoderados deberán actuar en forma conjunta  
23 dos cualesquiera de ellos.- 15o) OTORGAMIENTO DE  
24 ESCRITURAS: Otorgar y firmar las escrituras o  
25 instrumentos públicos o privados que fueren necesarios





A 057194636

para ejecutar los actos o contratos enumerados, con los  
requisitos propios de su naturaleza y las condiciones  
especiales que se pactaren con arreglo a derecho. Para el  
ejercicio de estas facultades, los apoderados clase "A"  
podrán actuar en forma individual, los restantes  
apoderados deberán actuar en forma conjunta dos  
cualesquiera de ellos.- La intervención de la parte  
otorgante o de otro apoderado en los mismos asuntos  
encomendados aquí, no limitará el presente el que sólo se  
considerará revocado cuando sea expresado pro escritura  
pública y fehacientemente notificado a los mandatarios.-  
Se autoriza a quien ejerza la representación legal de la  
sociedad a elevar la presente a escritura pública y a  
suscribir la misma.- No habiendo más asuntos que tratar,  
siendo las 15:00 horas se da por finalizada la reunión  
firmando los comparecientes a continuación de conformidad  
y para constancia.- Siguen cuatro firmas.- Norberto José  
de la Torre. Vicepresidente. Emilio Julio Hardoy.  
Presidente. Adolfo de la Torre. Director titular. Hernán  
Pflaum. Síndico Titular".- ES COPIA FIEL de su original  
obstante a fojas 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27 del Libro de  
Actas de Directorio correspondiente a la Sociedad "Puerto  
Trinidad S.A.". - Y el compareciente en el carácter  
acreditado DICE: Que viene por la presente a DEJAR SIN  
EFECTO los siguientes poderes: a) PODER ESPECIAL otorgado







907

novecientos siete

A 057194637

1 a favor del señor Jesús MONTES TORRADO, según escritura  
2 número 345, de fecha 27 de Mayo de 1997, pasada ante el  
3 Escribano de esta Ciudad, Juan J. Barcelo, al folio 1313  
4 del Registro Notarial número 508 de su adscripción. b)  
5 PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION, otorgado a favor de los  
6 señores Isidro María BECCAR VARELA, Emilio Julio HARDOY y  
7 Adolfo de la TORRE, según escritura número 373, de fecha  
8 27 de Julio de 1999, pasada ante el Escribano de esta  
9 Ciudad, Carlos Adolfo Barceló, al folio 1814; y c) PODER  
10 ESPECIAL DE ADMINISTRACION, otorgado a favor de los  
11 señores Jorge MASTROIANI, José María MASTROIANI y Claudio  
12 daniel TRAVERSO, según escritura número 372, de fecha 27  
13 de Julio de 1999, pasada ante el citado escribano  
14 Barceló, al folio 1811 del Registro de su actuación;  
15 quedando por la presente REVOCADOS, NULOS Y SIN VALOR  
16 LEGAL ALGUNO DICHOS MANDATOS, manifestando que notificaré  
17 la presente revocación personalmente desligando al  
18 autorizante de toda responsabilidad al respecto.- Y  
19 continúa diciendo el compareciente que confiere PODER  
20 GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION Y OPERACIONES BANCARIAS  
21 a favor del Arquitecto Norberto José de la TORRE, señor  
22 Adolfo de la TORRE e Ingeniero Emilio Julio HARDOY, para  
23 que en nombre y representación de "PUERTO TRINIDAD S.A."  
24 realicen todos los actos que le fueran conferidos en el  
25 Acta precedentemente transcripta y con las limitaciones





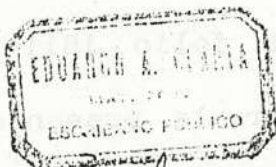
A 057194637

que en ella se establece.- Y solicita de mí, el Escribano  
autorizante, expida primera copia de la presente  
escritura, a los efectos legales a que hubiere lugar.-

LEIDA que le fue al compareciente la presente escritura,  
se ratifica en su contenido y firma de conformidad, por

ante mí, doy fé.- *Resgado: veinticinco*

*[Firma]*



*[Firma]*

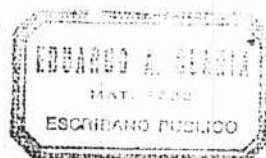
*[Firma]*





C 001243834

1 // CUERDA con su matriz, formalizada ante mí, Escribano **Eduardo Alfere-**  
2 **do Clariá**  
3 en **nueve**  
4 **PARA LOS APODERADOS**  
5  
6 en mi carácter de **Escribano titular del Registro 136**, expido  
7 **Primera Copia en nueve**  
8 **fotocopia/s** y la presente foja que sello y firmo en Buenos Aires a los **21** días  
9 del mes de **Noviembre** del año **2001.**





SORIA LE  
20

CORRESPONDE EXPEDIENTE N° 010723/96 Alc. 1/97 y Alc. 6/02.  
BERAZATEGUI, 23 de mayo de 2002.

**ASESORIA LETRADA**

VISTO lo solicitado a fs. 1 por la firma Puerto Trinidad S.A. referente a la petición del Departamento Planeamiento Hidráulico de la Provincia de Buenos Aires (punto 1 segunda parte); este Cuerpo Asesor entiende que corresponde informar que las Ordenanzas nro. 3010/97 y 3012/97 no han sido derogadas y se encuentran en vigencia. Asimismo, el Decreto n° 690/98 solo suspende las tramitaciones del expediente administrativo hasta tanto se expida la Dirección Provincial de Hidráulica.

Por ello, ambas ordenanzas complementadas autorizan la ejecución de las obras por parte de esta Comuna.

Con lo informado, vuelva a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos a fin de que informe al recurrente y entregue copia certificada de las ordenanzas adjuntas y del dictamen de este Departamento.-

  
Dr. GUSTAVO A. CAMPOS  
ABOGADO  
ASESOR LETRADO



CDE. AL EXPEDIENTE N° 10.723/96 ALC. 6

BERAZATEGUI, 24 MAY 2002

Atento a lo dispuesto por Asesoría Letrada precedentemente, en la fecha se desglosan fs. 21/27, correspondientes a la documentación a entregar a los recurrentes, descripta a fs. 20.  
Firma para constancia:



- QUE DADO MOTIFICADO.
- SE ADJUNTA PODER DE P.T. FIRMADO POR EL DIRECTOR PRESIDENTE.
- MUCHAS GRACIAS POR LA COLABORACIÓN

*[Signature]*  
20.281.520



CORRESPONDE AL EXPEDIENTE N: 10723/96-ALC.6



**PUERTO TRINIDAD S.A.**

Señor Intendente Municipal  
de Berazategui

Don Remo Salve.-

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-

Ref: Expte. Puerto Trinidad - Nro. 010723

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Presidente de Puerto Trinidad S.A., personería que se encuentra debidamente acreditada en estas actuaciones, a fin de ratificar las presentaciones efectuadas hasta el presente por los Sres. Juan Agustín, DNI 20.281.520, y Guillermo Ponte, DNI 12.822.331, así como autorizarlos a tomar vista del expediente y notificarse de cualquier resolución recaída en el mismo, en nombre de Puerto Trinidad S.A.

Saludo a Ud. atentamente,

Emilio Julio Hardoy  
Presidente  
Puerto Trinidad S.A."



# MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

MESA GENERAL DE ENTRADAS



## AGREGACIONES

Corresponde al Expediente N° 010723/96 Alc 6 Letra P. Año 2002

Secret. Gobierno	Secret. O. Públic.	Sría. Bien. Social	Secret. Hacienda	Secret. Privada	Administración	Inspecciones
			23-05-02 2to 7123 x-10-02			
O.S y Serv. Públ.	S. Sanitarios	Obras Particulares	Salud Pública	Promoción	Cultura	Impuesto
Tesorería	Hacienda	Fiscalización	Auditoría	Asesoría Letrada		



**Puerto Trinidad S.A**

Dr.  
Remo Salve  
Intendente de Berazategui

Berazategui, 2 de Octubre del 2002

Ref.: Puerto Trinidad - Exp Nro.: 010723/96 - M.C. 6

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente nos dirigimos al Sr. Intendente a fin de entregar adjunto **copia del certificado de factibilidad** emitido por la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas (expediente DPH Nro. 2406-6161 alcance 10).

0003 04/10 0211 01SELLAD

3-18

Aprobado este requerimiento, solicitamos su inclusión en nuestro expediente municipal Nro 0101723/96 y la liberación de las actuaciones municipales administrativas necesarias para la aprobación de nuestro barrio.

atentamente . Sin otro particular le saluda a Ud. muy

P/ HENRICO HARDOY  
*[Signature]*  
AGUSTIN JA

Puerto Trinidad S.A



*[Signature]*  
Eduardo Cohen Azaiz  
Puerto Trinidad Man 3 Sol 2  
15 5400 3382



A 1. ING. FRANCISCO GRANDIA  
DE: JUAN AGUIRRE



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

---CORRESPONDE AL EXPEDIENTE N° 2406-6161/97 Alc.10.---

-----LA DIRECCION PROVINCIAL DE SANEAMIENTO Y OBRAS HIDRÁULICAS, certifica desde el ámbito de su competencia la aptitud, del predio identificado catastralmente como: Circ. VI- Secc. B- Fracc. I- Parc. 1-2- y 3a (s/Plan 120-77-97), del partido de Berazategui, destinado a una Urbanización Privada condicionada a la ejecución de las obras de Saneamiento Hidráulico, visadas en el presente expediente y en trámite de aprobación por Resolución Ministerial. Quedando las mismas sujetas a control por esta Repartición. Estableciéndose, conforme lo establecido por la Ley 6253/60, Restricciones al dominio de 15 m de ancho sobre el conducto proyectado sobre Arroyo Grande y de 15m de ancho contados a partir de los bordes superiores de los Arroyos Las Horquetas, Aª Grande y su canalización, siendo su destino calles. Asimismo coincidirán con el eje de los desagües pluviales, que se desarrollan entre parcelas, se establecerán a cada lado franjas de servidumbre de cuatro (4m) metros de ancho, para su mantenimiento. Se establece además una zona restrictiva de 35 m de ancho contados a partir de la Línea de Ribera (oportunamente determinada por la Dirección de Geodesia), por aplicación del Art. 2639 del Código Civil, para Camino de Ribera.-----

----El presente certificado de factibilidad tiene una validez de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de su emisión. Esta certificación no significa la autorización para el comienzo de las obras, debiendo aguardar para ello el dictado del acto administrativo suscripto por la autoridad competente. -----

---A solicitud de la firma: "PUERTO TRINIDAD- S.A. y MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI", se extiende la presente certificación, en la ciudad de La Plata, a los veinte días del mes de setiembre del año dos mil dos. -----

mag-

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Ing HECTOR RAUL REYNAL  
DIRECTOR TECNICO  
Derección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas  
M.I.V.S.P.

2/20/02



10723/96- ALA.6



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

Corresponde al Expte.: 2406-6161/97 ALC.10

Señor Director Técnico:

Por las presentes actuaciones la firma **"Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui"**, en su carácter de propietarios, solicitan la aprobación del estudio de saneamiento hidráulico de los predios designados catastralmente como: **Circ. VI -Sección B-Fracción 1 Parc. 1, 2 y 3a (s/Plano 120-77-97)**, del Partido de **Berazategui**, donde se desarrollará una urbanización privada.

La documentación técnica contiene el proyecto de un terraplén perimetral, a una cota de coronamiento de +4.50m.I.G.M., taludes 1:2; entubamiento del Arroyo Grande y derivación a través de un canal hacia el Río de La Plata, para lluvias de mayor Recurrencia, con sus obras de artes; desagües pluviales internos (cuneteados, sumideros, alcantarillados, cámaras de inspección, conductos), que conducen los drenajes a un sistema de lagunas, provistas de vertederos e interconectadas entre sí, mediante la ejecución de conductos, que derivan los caudales a una Estación de Bombeo (compuesta con 6 electrobombas de 1,11m<sup>3</sup>/s y 2 electrobombas de 0.25m<sup>3</sup>/s, incluyendo tableros eléctricos de media y baja tensión, transformadores y provistas de grupos electrogenos). Se complementa además con zanjeos perimetrales, que conducen los desagües externos hacia los Arroyos Grande y Las Horquetas.

Efectuada la revisión de la documentación técnica presentada, no hay objeciones técnicas que formularle, por lo que **previo pago de la suma de \$ 9854.37** en concepto de derechos de visado establecidos por el Decreto-Ley N° 9342/79, estimase que correspondería el dictado de una Resolución por parte del Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos acorde a la facultad conferida por el Decreto N° 5000/89, en iguales o parecidos términos a los que a continuación se citan:

**ARTICULO 1°:** - Otorgar a la firma **"Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui"**, permiso de uso esencialmente precario y revocable al solo arbitrio de la Administración Pública Provincial y sin derecho a indemnización alguna a favor de la permissionaria, para ejecutar obras de movimiento de suelos para rellenos del predio, conformación de un terraplén perimetral a una cota de coronamiento de +4.50m.I.G.M.; entubamiento y canalización del Arroyo Grande, con sus obras de arte; obras de defensas de taludes frente al Río de La Plata y laterales al predio, excavación para zanjeos en general, y conformación de un sistema de lagunas, vertederos; conductos; Estación de Bombeo (sistemas de compuertas, incluyendo izaje electromecánico, tableros eléctricos, transformadores y grupos electrogenos); desagües pluviales, cuneteados, alcantarillados, conductos, sumideros y cámaras de inspección, en el predio de su propiedad, designado catastralmente como: **Circ. VI -Sección B-Fracción Y- Parc. 1, 2 y 3a (s/Plano 120-77-97)**, del Partido de Berazategui, Estableciéndose, conforme lo establecido por la ley 6253/60, restricciones al dominio de 15m de ancho sobre el conducto proyectado sobre el Arroyo Grande y de 15m de ancho, contados a partir de los bordes superiores de los Arroyos Las Horquetas, A<sup>a</sup> Grande y su canalización, siendo su destino calles. Asimismo en coincidencia con el eje de los desagües pluviales, que se desarrollan entre parcelas, se establecerán a cada lado franjas de servidumbres de cuatro (4m) metros de ancho, para su mantenimiento. Se establece además una zona restrictiva de 35m de ancho contados a partir de la Línea de ribera (oportunamente determinada por la Dirección de Geodesia), por aplicación del Art. 2639 del Código Civil, para camino de Ribera.



**ARTICULO 2º:** - Aprobar la documentación técnica avalada por el Ingeniero Civil Omar Darío Garzonio (Matrícula 47.850), en base a la cual se ejecutarán las obras objeto del permiso mencionado en el artículo anterior, acordándosele un plazo de un (1) año para su realización, contado a partir de la fecha de notificación de la presente.

**ARTICULO 3º:** - Dejar expresa constancia que la autorización conferida no significa compromiso alguno para la aprobación del loteo de la fracción, la que estará supeditada a la correcta ejecución de las obras que se autorizan y a las normas que rijan la materia en el momento de gestionarse la subdivisión.

**ARTICULO 4º:** - La aprobación por parte de la **Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas** de los trabajos mencionados en el Artículo 1º, no exime al profesional de su responsabilidad legal ante daños ocasionados por defecto de proyecto o cálculo, de los cuales será el único responsable.

**ARTICULO 5º:** - Establecer que la Provincia no se hará responsable de los deterioros parciales o totales que pudieran sufrir las obras por efecto de inundaciones o por cualquier otra causa de naturaleza incontrolable, como tampoco se hará responsable por accidentes u otros daños que los trabajos pudieran causar a terceros, corriendo por exclusiva cuenta de la recurrente los eventos que de tales siniestros surjan, cualquiera sea su carácter.

**ARTICULO 6º:** - El permiso que se acuerda por la presente tiene carácter precario y no exime a la firma recurrente, de las obligaciones que pudieran corresponderle por disposiciones de orden nacional, provincial y/o municipal existentes o a dictarse.

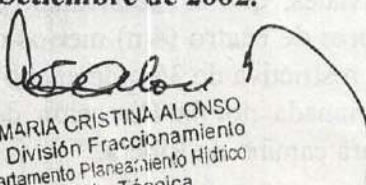
**ARTICULO 7º:** La firma "**Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui**", deberán comunicar a la **Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas** las fechas de iniciación y finalización de los trabajos a efectos de practicar las inspecciones pertinentes, como asimismo el profesional que tendrá a su cargo la dirección técnica de la obra, quien deberá cumplimentar en oportunidad del inicio de los trabajos, las normas vigentes sobre aportes previsionales y presentar el contrato por la tarea profesional señalada.

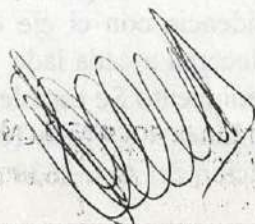
**ARTICULO 8º:** - La **Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas**, desglosará dos juegos de copias de la documentación aprobada y entregará uno a la firma "**Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui**", bajo debida constancia, notificándolas de las condiciones en que se acuerda el permiso y el restante lo enviará a la Municipalidad de **Berazategui**, para su conocimiento.

Se desglosa un juego de la documentación técnica para archivo de esta división. Asimismo se procede a la redacción de certificado de aptitud hidráulica al predio de referencia, condicionada a la ejecución de las obras de Saneamientos Hidráulico, visadas en el presente expediente y en trámite de aprobación por Resolución Ministerial.

#### **COMISION DE PROFESIONALES.**

**La Plata, 20 de Setiembre de 2002.**

  
Ing. MARIA CRISTINA ALONSO  
Jefa División Fraccionamiento  
Departamento Planeamiento Hidrico  
Dirección Técnica







10723/96- Alc. 6



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

Corresponde al Expte. N° 2406-6161/97- Alc. 10. 4463

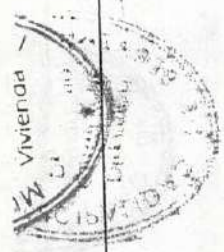


// La Plata, 20 de Septiembre de 2002.

----- Con la información producida, pasen los actuados a consideración del Sr. Director Técnico.

Departamento Proyectos.

  
ING. DERLIS BARCOS  
Reempl. Natural Jefe Depto. Proyectos  
Disposición N° 906/00  
DIRECCIÓN TÉCNICA



ES COPIA FIEL

  
SERGIO MANSANTA  
REEMPLAZANTE NATURAL DEL JEFE  
DICC. MESA DE ENTRADAS  
M.O.S.P.  
20/09/02



10.723/96 - Alc. 6

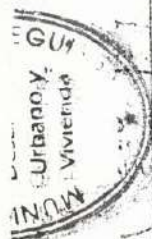


Corresponde al expediente n° 2406-6161/97 Alc.10

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

//-Plata, 24 de septiembre de 2002.

Pase a Mesa General de Entradas, Salidas y Archivo, para que haga entrega del original de la certificación extendida a la parte recurrente, bajo debida constancia. Asimismo le requerirá el cumplimiento del pago de la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 9.854,37.-), en concepto de los derechos establecidos en el Decreto-Ley 9342/79, importe que deberá hacer efectivo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Casa Matriz La Plata o con transferencia a ésta, en la Cuenta N° 229/7 de "Tesorería General de la Provincia - Orden Contador y Tesorero", debiéndole además notificar que el proyecto de acto administrativo obrante a fojas 1462 y vuelta no lo autoriza a dar comienzo a los trabajos en cuestión, debiendo aguardar para ello, el dictado del acto administrativo suscripto por autoridad competente. Cumplido, resérvese en ese ámbito hasta la acumulación al presente de lo requerido.



apm.

ES COPIA FIEL

*[Signature]*  
SERGIO MANSANTA  
DIRECTOR GENERAL DEL E.P.  
Dpto. Mesa de Entradas  
M.O.S.P.  
2/10/02

*[Signature]*  
ING. WECTOR RAUL REYNAL  
DIRECTOR TECNICO  
Dpto. de Ingenieros y Obras Hidráulicas

DIRECCION PROVINCIAL DE HIDRAULICA  
DEPTO. ADMINISTRATIVO  
☆ 02 OCT. 2002 ☆  
S A L I D A



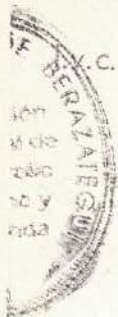
CDE. AL EXPEDIENTE N° 10.723/96 ALC. 6



A: SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS:

Por agregación de fs. 30/32 la recurrente presenta Certificado de aptitud del predio, extendido por la Dirección Pcial. de Saneamiento y Obras Hidráulicas. A fs. 33/35 adjunta informe del Departamento Proyectos con diseño de acto administrativo, el que será suscripto por autoridad competente.

Se eleva para conocimiento y consideración de la Superioridad sugiriéndose dar intervención a la Asesoría en Hidráulica Municipal a sus efectos.



DIRECCION GRAL DESARROLLO URB. Y VIV.  
BERAZATEGUI, 14 de noviembre de 2002.



*Juan Carlos Piombo*

Arq. JUAN CARLOS PIOMBO  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO  
A/C. DE LA DIRECCION GENERAL  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



**MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI**  
**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**

A SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

REFERENTE:

informe sobre aptitud del predio de PUERTO TRINIDAD S.A.

VISTO :

RECIBIDA  
H. D.  
RECIBIDA  
F. 1998

Que oportunamente con fecha 27-04-1998, personal técnico de la esta Secretaria emitió opinión respecto el emplazamiento del emprendimiento PUERTO TRINIDAD S.A. que se transcribe:

Como saneamiento del terreno entendemos el relleno del mismo a nivel no inundable, como está establecido en todas las Leyes Provinciales y Ordenanzas Municipales, y como está indicado en la propuesta primitiva de Puerto Trinidad S.A., no el endicamiento con terraplen perimetral del predio, dejando el resto del terreno a los niveles actuales (aproximadamente 2,00 metros por debajo de la cota de inundación)

Con la consideración lógica y el contenido social con que deben actuar los profesionales que trabajan en la Comuna para asesorar a las autoridades, en este caso en particular debemos:

**Prevenir.** No resulta lógico defender con un terraplen o con cualquier otro método a un terreno inundable, de las crecidas del Río de la Plata, para habilitar el predio para la construcción de un barrio de viviendas que aún no existe. Este tipo de defensa es un recurso para solucionar problemas existentes - por ejemplo barrios: Barracas, La Boca - , y no crearlo con un nuevo emprendimiento, cuando hay disposiciones expresas de respetar el nivel mínimo de piso de viviendas. También entendemos que el Honorable Concejo Deliberante, cuando dictó la Ordenanza 3010/97 de cambio de zonificación lo hizo apoyado en los informes técnicos que requerían una cota mínima de 4,00 IGM.- Abundando reiteramos lo informado a fojas 152, 153 y 154 del expediente 10723/96 alcance 4/97 y a fojas 289 del alcance 2/97 del mismo expediente, que se adjuntan.-

**Salvaguardar a la futura ploblación:** de cualquier contingencia futura, como ser rotura del terraplen, filtraciones por grietas o asentamientos de la pared de tierra, afloramientos de la napa freática, salida de servicio de las bombas de desagote por desperfectos o falta de energía.-

Finalmente, la autorización o no del nuevo criterio o proyecto de un barrio de viviendas encerrado por un endicamiento, es función del Honorable Concejo Deliberante , pues esto cambia fundamentalmente el espíritu y la letra de la Ordenanza 3010/97, y de lo que determinen las autoridades Provinciales de competencia.-



y CONSIDERANDO

Que la Ordenanza 3010 del Honorable Consejo Deliberante de Berazategui, en su artículo 6 dice que deberá respetar los niveles mínimos y estudios hidráulicos exigidos por la Dirección Provincial de Hidráulica.

Que la Dirección Provincial de Hidráulica con fecha 07-01-0997 certificó que el predio de la Circ VI sección B Frac. I parcelas 1 y 3 deberá **satisfacer cota mínima de piso habitable + 4.00 IGM, y estudio hidráulico de las obras proyectadas.**

Que a fojas 32 corre informe de Dirección Provincial de Hidráulica que emite certificado de factibilidad del predio con fecha 20-09-2002, con validez un año (1), no autorizándose el comienzo de las obras hasta el dictado del acto administrativo suscripto por autoridad competente (resolución ministerial).

Que la Comisión de Profesionales de la Dirección Provincial de Hidráulica con fecha 20-09-2002 elaboró **un proyecto de acto administrativo** obrante a fojas 32, 33 y vuelta, sobre el predio de la Circ. VI sección B Frac. I parcelas 1 y 3, que elevó al Director Técnico de esa Repartición, quien en informe que corre a fojas 35, hace saber que: **no autoriza a dar comienzo a los trabajos que indica el informe aludido**, debiéndose aguardar el dictado del acto administrativo suscripto por autoridad competente.

#### CORRESPONDERIA:

Dado que el proyecto cuya factibilidad trató la Dirección Provincial de Hidráulica, es totalmente disímil al que dió origen a la Ordenanza de cambio de Zonificación del predio número 3010/97, los recurrentes deberían presentar el nuevo proyecto ante la Comuna a los efectos de su estudio, los actos administrativos necesarios y su posible aprobación.

Asimismo el Decreto 1711/99 del 29/06/1999 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires, establece la aprobación de la zonificación propuesta por la Ordenanza 3010/97, convalidando los artículos 1°, 2°, 4°, 5°, 6° y 8°. De ellos el nuevo proyecto no cumple con el 2°: definitiva recuperación y saneamiento del suelo; con el 6°: respetar los niveles mínimos y estudios hidráulicos exigidos por Dirección Provincial de Hidráulica y el cumplimiento de la Ley número 6254 de la Provincia de Buenos Aires, referida a las cotas mínimas de terrenos a fraccionar, en este caso pisos de los locales habitables cota mínima + 4.00 IGM.

Tampoco, podemos agregar, cumple con el artículo 3° de la Ordenanza 3010/97 en lo referente a mantener el proyecto de origen, por lo que correspondería reevaluar la rezonificación aprobada por dicha Ordenanza.

A los efectos que la Comuna adopte decisiones administrativas sobre los actuados, se cumplimenten por parte de PUERTO TRINIDAD S.A. los requerimientos antes señalados.

Pase a su consideración.

Berazategui, 20 de diciembre del 2002.

Ingeniero MIGUEL ANGEL RIUS  
A/C DESPACHO DE LA  
DIRECCION SERV. SANITARIOS  
DECRETO Nº 173/99



SECRETARIA / SANITARIA / RESECCION:  
COPIA PARA ABIGESTION VARELA DE C.A.  
MUNICIPALIDAD (RESECCION)



6.8.8.8.8

**Puerto Trinidad S.A**

1000

Berazategui, 2 de Octubre del 2002

Dr.  
Remo Salve  
Intendente de Berazategui

Ref.: Puerto Trinidad - Exp Nro.: 010723

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente nos dirigimos al Sr. Intendente a fin de entregar adjunto **copia del certificado de factibilidad** emitido por la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas (expediente DPH Nro. 2406-6161 alcance 10).

Aprobado este requerimiento, solicitamos su inclusión en nuestro expediente municipal Nro 0101723/96 y la liberación de las actuaciones municipales administrativas necesarias para la aprobación de nuestro barrio.

Sin otro particular le saluda a Ud. muy atentamente .

P/ HENRICO HARDOY

*[Signature]*  
ABIGESTION

Puerto Trinidad S.A

RECIBIDO  
D.T.S.S.

23 SEP 2002

*[Signature]*  
Ingeniero MIGUEL ANGEL RIUS  
A/C DESPACHO DE LA  
DIRECCION SERV. SANITARIOS  
DECRETO Nº 173/99





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

Corresponde al Expte.: 2406-6161/97 ALC.10

Señor Director Técnico:

Por las presentes actuaciones la firma "Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui", en su carácter de propietarios, solicitan la aprobación del estudio de saneamiento hidráulico de los predios designados catastralmente como: Circ. VI -Sección B-Fracción I Parc. 1, 2 y 3a (s/Plano 120-77-97), del Partido de Berazategui, donde se desarrollará una urbanización privada.

La documentación técnica contiene el proyecto de un terraplén perimetral, a una cota de coronamiento de +4.50m.I.G.M., taludes 1:2; entubamiento del Arroyo Grande y derivación a través de un canal hacia el Río de La Plata, para lluvias de mayor Recurrencia, con sus obras de artes; desagües pluviales internos (cuneteados, sumideros, alcantarillados, cámaras de inspección, conductos), que conducen los drenajes a un sistema de lagunas, provistas de vertederos e interconectadas entre sí, mediante la ejecución de conductos, que derivan los caudales a una Estación de Bombeo (compuesta con 6 electrobombas de 1,11m<sup>3</sup>/s y 2 electrobombas de 0.25m<sup>3</sup>/s, incluyendo tableros eléctricos de media y baja tensión, transformadores y provistas de grupos electrogenos). Se complementa además con zanjeos perimetrales, que conducen los desagües externos hacia los Arroyos Grande y Las Horquetas.

Efectuada la revisión de la documentación técnica presentada, no hay objeciones técnicas que formularle, por lo que previo pago de la suma de \$ 9854.37 en concepto de derechos de visado establecidos por el Decreto-Ley N° 9342/79, estimase que correspondería el dictado de una Resolución por parte del Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos acorde a la facultad conferida por el Decreto N° 5000/89, en iguales o parecidos términos a los que a continuación se citan:

**ARTICULO 1°:** - Otorgar a la firma "Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui", permiso de uso esencialmente precario y revocable al solo arbitrio de la Administración Pública Provincial y sin derecho a indemnización alguna a favor de la permissionaria, para ejecutar obras de movimiento de suelos para rellenos del predio, conformación de un terraplén perimetral a una cota de coronamiento de +4.50m.I.G.M., entubamiento y canalización del Arroyo Grande, con sus obras de arte; obras de defensas de taludes frente al Río de La Plata y laterales al predio, excavación para zanjeos en general, y conformación de un sistema de lagunas, vertederos, conductos, Estación de Bombeo (sistemas de compuertas, incluyendo izaje electromecánico, tableros eléctricos, transformadores y grupos electrogenos); desagües pluviales, cuneteados, alcantarillados, conductos, sumideros y cámaras de inspección, en el predio de su propiedad, designado catastralmente como: Circ. VI -Sección B-Fracción Y- Parc. 1, 2 y 3a (s/Plano 120-77-97), del Partido de Berazategui, Estableciéndose, conforme lo establecido por la ley 6253/60, restricciones al dominio de 15m de ancho sobre el conducto proyectado sobre el Arroyo Grande y de 15m de ancho, contados a partir de los bordes superiores de los Arroyos Las Horquetas, A° Grande y su canalización, siendo su destino calles. Asimismo en coincidencia con el eje de los desagües pluviales, que se desarrollan entre parcelas, se establecerán a cada lado franjas de servidumbres de cuatro (4m) metros de ancho, para su mantenimiento. Se establece además una zona restrictiva de 35m de ancho contados a partir de la Línea de ribera (oportunamente determinada por la Dirección de Geodesia), por aplicación del Art. 2639 del Código Civil, para camino de Ribera.

2/10/02



**ARTICULO 2º:** - Aprobar la documentación técnica avalada por el Ingeniero Civil Omar Darío Garzonio (Matrícula 47.850), en base a la cual se ejecutarán las obras objeto del permiso mencionado en el artículo anterior, acordándose un plazo de un (1) año para su realización, contado a partir de la fecha de notificación de la presente.

**ARTICULO 3º:** - Dejar expresa constancia que la autorización conferida no significa compromiso alguno para la aprobación del loteo de la fracción, la que estará supeditada a la correcta ejecución de las obras que se autorizan y a las normas que rijan la materia en el momento de gestionarse la subdivisión.

**ARTICULO 4º:** - La aprobación por parte de la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas de los trabajos mencionados en el Artículo 1º, no exime al profesional de su responsabilidad legal ante daños ocasionados por defecto de proyecto o cálculo, de los cuales será el único responsable.

**ARTICULO 5º:** - Establecer que la Provincia no se hará responsable de los deterioros parciales o totales que pudieran sufrir las obras por efecto de inundaciones o por cualquier otra causa de naturaleza incontrolable, como tampoco se hará responsable por accidentes u otros daños que los trabajos pudieran causar a terceros, corriendo por exclusiva cuenta de la recurrente los eventos que de tales siniestros surjan, cualquiera sea su carácter.

**ARTICULO 6º:** - El permiso que se acuerda por la presente tiene carácter precario y no exime a la firma recurrente, de las obligaciones que pudieran corresponderle por disposiciones de orden nacional, provincial y/o municipal existentes o a dictarse.

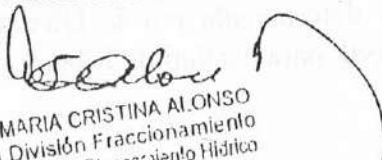
**ARTICULO 7º:** La firma "Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui, deberán comunicar a la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas las fechas de iniciación y finalización de los trabajos a efectos de practicar las inspecciones pertinentes, como asimismo el profesional que tendrá a su cargo la dirección técnica de la obra, quien deberá cumplimentar en oportunidad del inicio de los trabajos, las normas vigentes sobre aportes previsionales y presentar el contrato por la tarea profesional señalada.

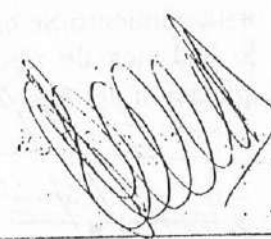
**ARTICULO 8º:** - La Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas, desglosará dos juegos de copias de la documentación aprobada y entregará uno a la firma "Puerto Trinidad S.A. y Municipalidad de Berazategui, bajo debida constancia, notificándolas de las condiciones en que se acuerda el permiso y el restante lo enviará a la Municipalidad de Berazategui, para su conocimiento.

Se desglosa un juego de la documentación técnica para archivo de esta división. Asimismo se procede a la redacción de certificado de aptitud hidráulica al predio de referencia, condicionada a la ejecución de las obras de Saneamientos Hidráulico, visadas en el presente expediente y en trámite de aprobación por Resolución Ministerial.

#### **COMISION DE PROFESIONALES.**

La Plata, 20 de Setiembre de 2002.

  
Ing. MARIA CRISTINA ALONSO  
Jefa División Fraccionamiento Hidrico  
Departamento Planeamiento Hidrico  
Dirección Técnica







PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

Corresponde al Expte. N° 2406-6161/97- Alc. 10.

1463



// La Plata, 20 de Septiembre de 2002.

----- Con la información producida, pasen los actuados a consideración  
del Sr. Director Técnico.

Departamento Proyectos.

  
DERLIS BARCOS  
Encargado Natural del Depto. Proyectos  
Disposición N° 906/00  
DIRECCIÓN TÉCNICA

  
SERGIO L. S. S. S. S.  
Dpto. Mesa de Entradas  
M.O.S.P.

2/10/02



Corresponde al expediente n° 2406-6161/97 Ac.10




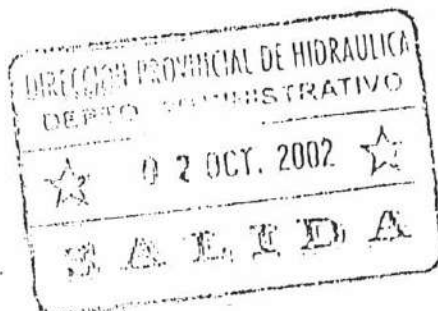
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

//Plata, 24 de septiembre de 2002.

Pase a Mesa General de Entradas, Salidas y Archivo, para que haga entrega del original de la certificación extendida a la parte recurrente, bajo debida constancia. Asimismo le requerirá el cumplimiento del pago de la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 9.854,37.-), en concepto de los derechos establecidos en el Decreto-Ley 9342/79, importe que deberá hacer efectivo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Casa Matriz La Plata o con transferencia a ésta, en la Cuenta N° 229/7 de "Tesorería General de la Provincia - Orden Contador y Tesorero", debiéndole además notificar que el proyecto de acto administrativo obrante a fojas 1462 y vuelta no lo autoriza a dar comienzo a los trabajos en cuestión, debiendo aguardar para ello, el dictado del acto administrativo suscripto por autoridad competente. Cumplido, resérvese en ese ámbito hasta la acumulación al presente de lo requerido.

apm.

  
DIRECTOR RAUL REGINAL  
DIRECCION PROVINCIAL DE HIDRAULICA  
DEPTO. ADMINISTRATIVO



24 OCT 2002

2/10/02





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

---CORRESPONDE AL EXPEDIENTE N° 2406-6161/97 Alc.10.---

-----LA DIRECCION PROVINCIAL DE SANEAMIENTO Y OBRAS HIDRÁULICAS, certifica desde el ámbito de su competencia la aptitud, del predio identificado catastralmente como: Circ. VI-. Secc. B- Fracc. I- Parc. 1-2- y 3a (s/Plano 120-77-97), del partido de Berazategui, destinado a una Urbanización Privada, condicionada a la ejecución de las obras de Saneamiento Hidráulico, visadas en el presente expediente y en trámite de aprobación por Resolución Ministerial. Quedando las mismas sujetas a control por esta Repartición. Estableciéndose, conforme lo establecido por la Ley 6253/60, Restricciones al dominio de 15 m de ancho sobre el conducto proyectado sobre el Arroyo Grande y de 15m de ancho contados a partir de los bordes superiores de los Arroyos Las Horquetas, Aª Grande y su canalización, siendo su destino calles. Asimismo en coincidencia con el eje de los desagües pluviales, que se desarrollan entre parcelas, se establecerán a cada lado franjas de servidumbre de cuatro (4m) metros de ancho, para su mantenimiento. Se establece además una zona restrictiva de 35 m de ancho contados a partir de la Línea de Ribera (oportunamente determinada por la Dirección de Geodesia), por aplicación del Art. 2639 del Código Civil, para Camino de Ribera.-----

----El presente certificado de factibilidad tiene una validez de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de su emisión. Esta certificación no significa la autorización para el comienzo de las obras, debiendo aguardar para ello el dictado del acto administrativo suscripto por la autoridad competente. -----

---A solicitud de la firma: "PUERTO TRINIDAD- S.A. y MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI", se extiende la presente certificación, en la ciudad de La Plata, a los veinte días del mes de setiembre del año dos mil dos. -----

mag-



*[Firma manuscrita]*

Ing. HECTOR RAUL REYNAL  
DIRECTOR TECNICO  
Dcción Pcial. Saneamiento y Obras Hidráulicas  
M.I.V.S.P.

ESTADO MANUSCRITO  
RECEBIDO EN LA OFICINA DEL INT.  
DGO. TASA DE ENTRADAS  
M.O.S.P.

2/9/02